

SMLOUVA
na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a
autorský dozor

I.
Smluvní strany

Obec Skorošice

se sídlem Skorošice 93, 790 65 Skorošice
zastoupení ve věcech smluvních: Vladimír Solodujev, starosta
IČ: 00635863
DIČ: CZ00635863
bankovní spojení: 20721841/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen v části A, B, D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

a

Stavby a reality STAR s.r.o.

se sídlem: Janošiková č. 155 , 790 70 Javorník
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavel Janda
zastoupené ve věcech technických: Ing. Pavel Janda
IČ: 47977850
DIČ: CZ47977850
bankovní spojení: ČSOB a.s. Jeseník
číslo účtu: 277910103/0300

(dále jen v části A, B, D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto
smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**smlouva**“):

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany ve smyslu §2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a uzavírají tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. pro část B a dle ustanovení § 2430 a násl. pro část C.
2. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Projekční a inženýrské práce – novostavba bytového domu Skorošice**“
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně v ceně díla uvedené ve čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Zhotovitel vysloveně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „Projekční a inženýrské práce – novostavba bytového domu Skorošice“.

ČÁST B

Smlouva o dílo na vypracování a dodání projektové dokumentace

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat a dodat projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to v rozsahu pro povolení stavby dle vyhl. č. 131/2024 Sb. a následně projektovou dokumentaci v rozsahu pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavebního záměru včetně zajištění potřebných podkladů, dokladů a náležitostí pro vydání rozhodnutí o povolení záměru a dodání rozpočtu s výkazem výměr pro akci Novostavba bytového domu Skorošice (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Projektová dokumentace bude řešit kompletní projektové práce a inženýrskou činnost pro akci „Novostavba bytového domu Skorošice“.
3. Předmět díla:
 - a. Zaměření stávajícího stavu + Studie – návrh dispozičního řešení
 - b. Zajištění projektové dokumentace a dalších úkonů spojených s obstaráním projektu pro povolení stavby pro akci „Novostavba bytového domu Skorošice“
 - c. Projekt bude řešit výstavbu nového bytového domu s 24 bytovými jednotkami.
 - d. Zajištění projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby, včetně projektové dokumentace pro zadání stavby a položkového rozpočtu s výkazem výměr
 - e. Pravidelné konzultace s objednatelem
 - f. Součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele akce „Novostavba bytového domu Skorošice“
4. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:
 - 4.1. Dílo bude dodáno v počtu celkem 4 vyhotovení tištěné a 1 vyhotovení digitální (grafické výkresy a texty ve formátu *.pdf, rozpočet ve formátu *.xls) pro každou část díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:
 - a. Zpracování architektonické studie **do 90 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy. Studie bude následně projednána s objednatelem. Případné připomínky objednatele budou do studie zapracovány bez zbytečného odkladu.
 - b. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhl. č. 131/2024 Sb. nejpozději **do 180 dnů** od schválení architektonické studie zastupitelstvem obce Skorošice.
 - c. Zpracování dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu s výkazy výměr **do 90 dnů** od vydání rozhodnutí o povolení záměru.
2. Části díla uvedené v odst. 1, tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání části díla uvedené v odst. 1, tohoto článku bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
5. Odpovědi na případné dotazy v rámci probíhající zadávacího řízení na výběr zhotovitele budou zaslány nejpozději dva pracovní dny od prokázání doručení žádosti o vysvětlení.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Celková cena za zpracování projektových dokumentací:

A. Architektonická studie – návrh dispozičního řešení činí:

cena bez DPH	195.000,- Kč
DPH 12%	23.400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	218.400,- Kč

B. Projekční práce a dodávky

cena bez DPH	1.180.000,- Kč
DPH 12%	141.600,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.321.600,- Kč

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
5. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „Projekční a inženýrské práce – novostavba bytového domu Skorošice“
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a. číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,

- b. předmět smlouvy,
 - c. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - d. lhůtu splatnosti faktury,
 - e. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednateli vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
 8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
 9. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
 10. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro nalezení přijatelného řešení.

4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
6. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, která vlivem této změny vznikne, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
7. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo, vyjma autorského dozoru, v délce **60** měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Tímto není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za škody eventuálně způsobené povahou projekčního řešení.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

VI.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby Objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v čl. II odst. 5 této smlouvy této smlouvy, objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

VII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a. inženýrskou činnost pro stavbu „Novostavba bytového domu Skorošice“ dle zákona, na jejíž základě bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b. zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a. zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - b. účast na jednáních a další úkony v rámci řízení o povolení záměru. Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, originál pravomocného rozhodnutí o povolení záměru se štítkem „stavba povolena“ a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací. Neprodleně po podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí předá příkazník příkazci kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
3. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
 - a. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c. kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d. posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e. činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - f. vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - g. sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - h. účast na kontrolních dnech stavby,
 - i. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j. účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru sjednanou odměnu.

VIII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti

- a. Zajištění vyjádření správců inženýrských sítí a dalších DOSS (v současnosti není možno přesně odhadnout rozsah a obsah všech náležitostí podkladů, dokladů a vyjádření nutných k zajištění rozhodnutí o povolení záměru) **maximálně do 90 dnů od zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby.**
2. Výkon autorského dozoru
- a. Autorský dozor dle čl. XII. odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby v rozsahu maximálně 20 započatých hodin činnosti příkazce. Autorský dozor bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:
- a. Celková cena za výkon inženýrské činnosti:
- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| cena bez DPH | 135.000,- Kč |
| DPH 12% | 16.200,- Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 151.200,- Kč |
- b. Celková cena za výkon autorského dozoru činí:
- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| cena bez DPH | 85.000,- Kč |
| DPH 12% | 10.200,- Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 95.200,- Kč |
2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná. V případě, že příkazce bude vykonávat autorský dozor v časovém rozsahu vyšším jak 20 započatých hodin, dohodly se smluvní strany na odměně v částce odpovídající 1 /20 částky dle bodu 1. písm. b) (částky bez DPH), nejvýše však 1000,- Kč bez DPH, a to za každou započatou hodinu výkonu činnosti autorského dozoru.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

X. Platební podmínky

11. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
12. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. IX odst. 1 písm. a) této smlouvy.
13. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby), a to ve výši stanovené v čl. IX odst. 1 písm. b) této smlouvy.

14. Podkladem pro úhradu ceny díla bude vyúčtování ceny. Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel fakturou anebo řádným daňovým dokladem. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a. číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce,
 - b. předmět smlouvy,
 - c. označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti informovat příkazce),
 - d. lhůtu splatnosti faktury,
 - e. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
15. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
16. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
17. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
18. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení. Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a. upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b. bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c. postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,

- d. řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e. dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f. bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g. poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h. dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
 4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
 5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
 6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIII.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XIV.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádost o příslušné rozhodnutí nebo nepředá-li příkazci příslušné rozhodnutí ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. IX. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
3. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČÁST D Společná ustanovení

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ledaže by jim povinnost zpřístupnit je ukládal zákon. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
4. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a. neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b. neprovádění autorského dozoru po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti,
 - d. neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 - c. zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
7. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
8. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti nebo výkonu autorského dozoru.
9. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva, povinnosti, pohledávky nebo dluhy plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

11. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou:

- a. Objednatel:
Ve věcech smluvních: Vladimír Solodujev, starosta
tel.: 584 437 246, mail.: starosta@skorosice.cz

Ve věcech technických: Vladimír Solodujev, starosta
tel.: 584 437 246, mail.: starosta@skorosice.cz
- b. Zhotovitel:
Ve věcech smluvních: Ing. Janda Pavel
tel.: 775577350, mail.: star.javornik@email.cz

Ve věcech technických: Ing. Janda Pavel
tel.: 775577350, mail.: star.javornik@email.cz

12. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Skorošicích dne:

V Javorníku dne: 30.10.2025

za objednatele/příkazce:

za zhotovitele /příkazníka:

.....

.....

Starosta obce

Ing. Pavel Janda, jednatel

Vladimír Solodujev

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena v návaznosti na výběr dodavatele usnesením rady obce Skorošice, konaného dne 5. 11. 2025 usnesením č. 112/2025